

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara

Hercegovačka 82

21312 Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-508/2022

Stečajni sudac: Velimir Vuković

**Dužnik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju,
OIB:38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2023. DO 09.05.2023.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno uputi suda stečajni upravitelj je dana 02.03.2023 godine dostavio ponudu i predračun za izradu elaborata o procjeni vrijednosti imovine stečajnog dužnika te je sud istog dana zaključkom pozvao vjerovnike na uplatu predujma radi provođenja procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Nakon predujmljivanja sredstava od strane vjerovnika stečajni upravitelj je angažirao sudske vještake koji su napravili predmetne procjene koje su dostavljene u spis i na oglasnu ploču suda.

Dana 28.03.2023 godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika te je ista održana dana 14.04.2023 godine na kojoj su donesene sljedeće odluke:

-utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 170.000,00 EUR-a;

-utvrđena vrijednost pokretnine u iznosu od 24.000,00 EUR-a (sa uključenim PDV-om) kao i način prodaje iste te je istog dana i doneseno rješenje o prodaji.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine dana 05.05.2023 godine.

Stečajni upravitelj je objavio I. poziv za prikupljanje pisanih ponuda za pokretninu te je ista objavljena na stranicama FINA-e, Oglasne ploče sudova, te Sudačkoj mreži, a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Ročište za otvaranje pristiglih pisanih ponuda zakazano je za dan 16.06.2023. u 9:00 u na Trgovačkom sudu u Splitu.

Prije oglašavanja prodaje pokretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u više navrata kontaktirao Policiju i stanicu za tehnički pregled te pribavio potrebne potvrde, a sve kako potencijalni kupac ne bi imao problema sa prijenosom vlasništva. Navedeno je napravljeno iz razloga što u dostavljenoj dokumentaciji i predmetnom vozilu nije nađena prometna dozvola ni knjižica vozila te će se prikupljena dokumentacija pružiti na uvid zainteresiranim kupcima na njihovo traženje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m², čija je vrijednost sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti 170.000,00 EUR. Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru
- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, čija vrijednost sukladno elaboratu iznosi 24.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan PDV; Predmetno vozilo je bez tereta.
- poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti. Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo osnovano temeljem Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005., solemniziran od strane jb Vladimira Marčinka u Zagrebu dana 26.04.2005, pod posl. br. OU-679/05-01 radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, koji je izmjenjen i dopunjen Aneksom br. 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. solemniziran od strane jb Marijana Jurića u Zagrebu dana 29.08.2011. pod posl. br. OV-10718/2011 u korist RAIFFEISEN BANK Zrt, a sada BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG. Također na predmetnom poslovnom udjelu postoji zabilježba zabrane raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1711/2014 od 19.02.2015.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 09.05.2023. iznosi 0,00EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi provođenje elektroničke javne dražbe za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te će se po okončanju iste pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika.

Također slijedi ročišta za otvaranje pisanih ponuda za kupnju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Poduzeti će se i sve ostale radnje vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Podstrana, 09.05.2023 g.

Stečajni upravitelj

Prilog: -stanje i promet računa